TANIA MILENA BRITO DIAZ
ARQUITECTA
Matricula Profesional: A25282003-52707937
Cel. 3103417220
E-mail. vitrinaurbana@hotmail.com
Web. www.vitrinaurbana.com

@vitrinaurbana_



www.vitrinaurbana.com

PERFIL PROFESIONAL

Profesional con **23 años de experiencia** en asesoría en **normativa urbana, diseño arquitectónico, propiedad horizontal y gestión integral de licencias urbanísticas y de construcción**. Amplia trayectoria en el acompañamiento técnico y administrativo de proyectos inmobiliarios, comerciales e institucionales, garantizando procesos ágiles, seguros y ajustados a la normatividad vigente.
Especialista en **trámites de Propiedad Horizontal**, incluyendo elaboración, modificación y actualización de reglamentos, ajustes espaciales, incorporación de áreas, cambio de destinación de zonas privadas a comunes y comunes a privadas, legalización documental y acompañamiento ante entidades competentes.

ÁREAS DE EXPERIENCIA

Diseño Arquitectónico (Énfasis Principal)

- Diseño arquitectónico de proyectos residenciales, comerciales e institucionales.
- Diseño ajustado a norma urbana y requisitos técnicos.

Propiedad Horizontal (Énfasis Principal)

- Trámite integral de **Propiedad Horizontal**.
- Elaboración, modificación y actualización de Reglamentos de Propiedad Horizontal.
- Ajustes espaciales y redistribución de áreas privadas y comunes.
- Incorporación de lotes y nuevas áreas.
- Legalización documental de edificios y conjuntos.
- Gestión ante curadurías, notarías y entidades competentes.
- Asesoría técnica y normativa para copropiedades.

Licencias Urbanísticas y Construcción

- Trámite y gestión de Licencias de Construcción
  - Licencias de Urbanismo
  - Parcelación
  - Subdivisión

Normativa y Planeación Urbana

- Asesoría en norma urbana.
- Aplicación normativa **NSR-10 (Títulos J y K)**.
- Planes Maestros.
- Planes de Implantación.
- Planes de Regularización y Manejo.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52707937
NUMERO

BRITO DIAZ
APELLIDOS

TANIA MILENA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 17-ABR-1980
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

05-JUN-1998 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1500101-70078813-F-0052707937-20000811 17499 00195B 02 089589194

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E828962

CERTIFICA

Que la Arquitecta TANIA MILENA BRITO DIAZ con cédula de ciudadanía No. 52707937 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A25282003-52707937, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 29 del 28 de Noviembre de 2003 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 23 dias del mes de Enero de 2026.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación Jq13qrg

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecta

BRITO DIAZ
TANIA MILENA

C.C 52.707.937 de Bogotá D.C.

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD PILOTO
DE COLOMBIA



MATRICULA PROFESIONAL

A25282003-52707937

FECHA DE EXPEDICION : 28/11/2003

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

ACTA DE GRADO No. 4.804

En la ciudad de Bogotá, D.C., el día 8 de octubre del año 2003, se llevó a cabo el acto de graduación presidido por el señor Rector, Decano Académico de la Facultad, Director de Registro y Control Académico y el suscrito Secretario General, en el cual la Corporación Universidad Piloto de Colombia, autorizada para tal efecto mediante el Decreto Nº. 371 de marzo 13 de 1972 del Ministerio de Educación Nacional y teniendo en cuenta que el Programa de la Facultad está debidamente registrado en el ICFES con el Nº. 18154720000110011100 y previo el juramento reglamentario, confirió el título de:

ARQUITECTA

a:

TANIA MILENA BRITO DIAZ

identificada con la cédula de ciudadanía Nº. 52.707.937 de Santafé de Bogotá, quien ha cumplido a cabalidad con todas las formalidades que los Estatutos y Reglamentos de la Universidad exigen para el Acto, previo concepto favorable de la Dirección de Registro y Control Académico del 14 de agosto de 2003 y debidamente aprobado por Resolución No. 037-2003 del día 29 de septiembre de 2003, originaria del Consejo Académico de la Universidad.-

En constancia de todo lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 8 días del mes de octubre de 2003.-

(fdo) JOSE ALBERTO ALVARADO J., Rector de la Universidad; (fdo) FRANCINA HERNÁNDEZ TASCON, Secretario General; (fdo) TANIA MILENA BRITO DIAZ, la graduanda.-

Es fiel copia tomada del original.-

FRANCINA HERNANDEZ TASCON
Secretario General

Bogotá, D.C., 8 de octubre de 2003.-

LA CORPORACION

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION No. 003681 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.968, MINISTERIO DE JUSTICIA.

CONFIERE EL TITULO DE

Arquitecta

A

Tania Milena Brito Díaz

CEDULA DE C. No. 52.707.937 EXPEDIDA EN Santafé de Bogotá

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS POR LA UNIVERSIDAD, EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE Bogotá , EL DIA 8 DEL MES DE Octubre DEL AÑO 2003

PRESIDENTE DE LA CORPORACION

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

DECANO DE LA FACULTAD

SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACION

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
ACTA DE GRADO No. 4804
LIBRO DE REGISTRO No. 8
FOLIO No. 3555

Bogotá, julio 10 de 2.025

CONSORCIO SAN JOSE
NIT. 901.551.483-6

CERTIFICA QUE:

La arquitecta TANIA MILENA BRITO DIAZ identificado con cedula de ciudadanía 52707937 de Bogotá y matricula profesional A25282003-52707937 se desempeñó como DISEÑADORA ARQUITECTÓNICA Y ASESORA ARQUITECTÓNICA en la ejecución del proyecto que se describe a continuación:

Contrato No.: 399 de 2021
Objeto: "Construcción de un bloque de alojamiento de guardia y obras complementarias en los establecimientos EPAMS Girón y EPMSC Ipiales, por el sistema de precios unitarios con formula de ajuste, para lo cual se requiere actualizar y complementar los estudios, diseños, planos y especificaciones suministrados por la USPEC – Grupo Girón"
Lugar: Girón – Santander
Fecha de inicio: 02/03/2022
Fecha de terminación: 30/05/2025
Valor del Contrato de Construcción: $7.188'865.257,53
Cargo: Diseñadora y Asesora Arquitectónica
Área Construida: 3.418,46 m2
Numero de Pisos: 3 pisos
Actividades:

- Concretos para cimentación superficial (Ciclópeos, zapatas y vigas en concreto 4000 PSI).
- Elementos estructurales placa contrapiso en concreto 4.000 PSI.
- Elementos estructurales: Placa entrepiso y cubierta aligerada H=45 cm en concreto f´c=4000 psi con bomba, torta inferior. Incluye encofrado horizontal para encofrado fondo de vigas, retranque horizontal para fondos de viga, encofrado horizontal para fondos placa macizas, retranque horizontal encofrado para fondos placas macizas, tableros tricapa para embonado perimetral - Equipo sistema industrial, acabado nervado a la vista, con bordes chaflanados para vigas principales.
- Suministro e instalación de Puertas sencillas en lámina figurada CR cal. 18 a 1 cara y marco perimetral con lámina figurada de 3" x 1/12" Cal.18, marco recibidor figurado en lámina CR Cal. 18 cargado con grouting F'c=3000 PSI.
- Suministro e instalación de puerta Tipo persiana de ventilación, marco perimetral de 3" x 1/12" Cal.16, persiana interna figurada doble cara de 7 cms de ancho con canal lateral de fijación, marco recibidor figurado en lámina CR Cal. 16 cargado con grouting F'c=3000 PSI.
- Suministro e instalación de puerta Tipo celosía lámina galvanizada Cal. 18. Puerta en celosía con cerradura y chapa antipánico. Marco en lámina galvanizada Cal. 18 cargado con grouting F'c=3000 PSI.

- Cajas de inspección en mampostería para redes hidrosanitarias.
- Cabezal de descarga aguas lluvias.
- Suministro e Instalación de tanque hidro acumulador cap.=300 L tipo IHM LA 300
- Suministro e Instalación de equipo de bombeo a presión agua potable motobomba centrífuga 6W 6HP
- Canalización para cableado eléctrico de media tensión.
- Suministro e instalación de red en cable monopolar no. 2 cu XLPE 15kv,100% para media tensión.
- Instalación de transformador media-baja trifásico tipo seco de 150 kva, 13200/208v-120
- Suministro e Instalación de celda para transformador de 150 kva
- Suministro e Instalación de celda de salida en SF6, para la instalación en subestación nueva y en subestación existente.
- Suministro e Instalación de celda de protección con fusible tipo HH de 16.
- Obra civil para media tensión y baja tensión.
- Construcción de subestación eléctrica.
- Sistema Puesta a tierra de la derivación de media tensión de la edificación y la subestación eléctrica.
- Acometida y cableado Baja tensión en red trenzada 3x12.
- Planta eléctrica de combustión interna de 150kVA stand by a nivel del mar Motor Diesel Generador trifásico 1800 RPM 220V 60HZ.
- Suministro e instalación de tablero general de distribución en gabinete auto soportado, incluye transferencia automática con interruptores motorizados e interruptores termomagnéticos
- Acometida, redes y cableado para voz y datos.
- Suministro e instalación. de acuerdo con especificaciones técnicas de fibra óptica OM3 multimodo, 12 fibras, 50/125 300m gb.
- Banco de ducto para canalización de red telecomunicaciones.
- Suministro e instalación de UPS trifásica de 6Kva.
- Suministro, instalación y configuración de Switch L3, Stack, 20 puertos 1G POE+, 4 Multi Gigabit POE+, 4 puertos SFP+, PSU FIJA
- Redes generales contraincendios, Instalación de Gabinetes clase 3 según norma NTC 1669, Montaje y conexión de conjunto siamesa.
- Bases de pisos y acabados de pisos afinados, alistado de pisos con mortero 1:3
- Granos, piedras y mármoles, acabado de pisos con baldosa en grano mármol vibroprensado con guarda escoba.
- Mesones en concreto con acabado en granito pulido.
- Impermeabilización de cubiertas con poliuria de elongación del 300% al 350% dureza shore D-50, espesor de 40 a 60 mils.
- Carpintería en aluminio: Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado y vidrio de seguridad.
- Divisiones en acero inoxidable 304 cal 20.
- Carpintería metálica en lamina figurada cal. 18 y marco perimetral cal 18.
- Suministro e Instalación de iluminación tipo led, IP65, balas, apliques y reflectores.
- Iluminación de emergencia led 6000k 2x1.6 W LED (120/220V).
- Pañete liso impermeabilizado.
- Anclajes con perforación y aplicación de epóxico.
- Grouting 3000 PSI para dovelas de confinamiento mampostería.

- Estuco acrílico de tipo mono componente en presentación plástica.
- Pintura vinilo acrílico plástica lavable tipo 1.
- Cielo raso en lamina de yeso RH y acabado de pintura vinilo tipo 2.
- Cerraduras de seguridad doble cilindro de llave multipunto.
- Hidrofugado de muros en bloque en concreto.
- Mampostería de bloque abuzardado y liso vibrado en concreto relleno con concreto de 3.000 PSI, con aceros de refuerzo y dovelas.
- Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

- Equipamiento: suministro e instalación de lockers metálico de 4 puestos y 2 puestos Alto: 180 centímetros. Ancho: 130 centímetros. Fondo: 45 centímetros. Lámina Cold Rolled de calibre 24, Pintura electrostática termofijada.
- Suministro e instalación Camarote metálico de dos puestos, marco: 1.50 cm de alto. Fabricados en tubo col rolled ca 1-4, 2".1" pulgadas calibre 18, cada pieza con acoples metálico en la parte superior de los 4 lados y acople metálico que se ajusta a la forma de la estructura en la parte inferior. Resiste 240Kg
- Suministro e instalación de Colchonetas en espuma de poliuretano de dureza y densidad D-26.
- Suministro e instalación de Almohada en espuma con densidad D-20 rebordeada con forro en tela vinílica con cremalleras.
- Suministro e instalación de camas sencillas y dobles con cabecera, elaborada en madera.
- Suministro e instalación de colchones sencillos y dobles. Altura: 22 cm. Color: Blanco. Material del tapiz: tela. Material de relleno: Espuma, resortes. Firmeza: media
- Suministro e instalación de Minibar 93 Lts Brutos (90 Lts netos) Acero Inoxidable. Tipo de alimentación Eléctrico. Alto 86 cm. Ancho 47 cm. Profundidad: 45 cm.
- Suministro e instalación de sofá 2 puestos. Dimensiones: 160 cm ancho x 85 cm de profundidad x 65 cm alto. Material del tapiz: Tela poliéster color gris. Material de la estructura.
- Suministro e instalación de mesa de centro redonda. Dimensiones: 40 cm de alto x 50cm de diámetro. Material: Madera. Color: natural.

ING. OMAR DAVID RODRIGUEZ JAUREGUI
Representante Legal
CONSORCIO SAN JOSE

Bogotá D.C. 3 de Junio de 2025

www.vitrinaurbana.com

CERTIFICACIÓN LABORAL

Certifica con el presente documento que el señor(a) **Tania Milena Brito Diaz** identificada con cédula de ciudadanía No. 52.707.937 de Bogotá, presta sus servicios profesionales en nuestra empresa como Director de Proyectos, dentro de sus funciones se encuentra ser diseñadora de elementos no estructurales de los diferentes proyectos de la empresa y ser constructor y director responsable en los proyectos ejecutados desde el 1 de Abril del 2014 a la fecha,.

En constancia se firma en la ciudad de Bogota a los 03 dias del mes de junio del 2025.

Cordialmente,



John Jairo Amórtegui Peña
CC. No.79.869.702 de Bogota
Representante Legal
VITRINA URBANA LTDA
Nit.900127949-5
Tel. 3002750
Cel. 3203696782
www.vitrinaurbana.com